

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. **NAZWA ZADANIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy uszkodzonej, drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na terenie Stadionu Olimpijskiego położonego przy Al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.

### 2. **OZNACZENIE WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:**

Główny przedmiot: **45421000-4** - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

### 3. **INWESTOR:**

Gmina Wrocław  
Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław  
NIP: 8971383551  
Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław,  
Al. Ignacego Jana Paderewskiego 35,  
51-612 Wrocław

### 4. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie naprawy i serwisu uszkodzonej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej na terenie Stadionu Olimpijskiego położonego przy Al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, w zakres prac wchodzi:

#### **Szczegółowy zakres robót dla Stadionu Olimpijskiego:**

##### 1) Stolarka drewniana:

- a) roboty przygotowawcze do wymiany/naprawy stolarki - wymiary stolarki należy zmierzyć „z natury” przed przystąpieniem do wykonania zamówienia,
- b) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych tj. podłóg, ścian, sprzętów, mebli, elewacji, kostki i wszystkich innych elementów mogących ulec zabrudzeniu folią osłonową,
- c) przemalowanie całości stolarki drewnianej na kolor RAL 9003,
- d) serwis stolarki okiennej i drzwiowej: regulacja, smarowanie, konserwacja
- e) naprawa/wymiana spękanych szyb
- f) naprawa/wymiana na nowe progów drzwiowych
- g) wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wymianą okien (m.in. zabezpieczenie pomieszczeń, wywóz gruzu i utylizacja, sprzątanie po robotach).
- h) uporządkowanie pomieszczeń,
- i) mycie po robotach,
- j) naprawa uszkodzeń powstałych podczas naprawy stolarki oraz wyrównanie ścian i naprawa ewentualnych uszkodzeń tynku wokół ościeżnic lub futryn,
- k) naprawa ewentualnych uszkodzeń elewacji zewnętrznej lub ścian wewnętrznych

Dobór parametrów technicznych materiałów użytych w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków ich pracy. Prace należy będzie przeprowadzać na miejscu, bez możliwości zdemontowania i zabrania stolarki, jedynie w szczególnych przypadkach w razie wystąpienia problemów technicznych będzie rozważana taka możliwość.

Zastosowane do zabudowy materiały powinny być wysokiej jakości. Prowadzone roboty budowlane powinny cechować się niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania.

Wszystkie materiały przewidziane do zabudowy powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

Powstały w trakcie prowadzenia robót budowlanych urobek Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

### **Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:**

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia polega na kompletnym wykonaniu przedmiotu zamówienia ze wszystkimi elementami niezbędnymi do jego prawidłowego wykonania, tak by przedmiot zamówienia osiągnął gotowość do eksploatacji i był zgodny z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganymi normami.

**Zaleca się dokonania wizji lokalnej w terenie** w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego oraz zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Wizja lokalna może odbyć się najpóźniej dzień przed upływem terminu składania ofert.

### **Roboty przygotowawcze:**

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy:

- 1) Ogrodzić teren prowadzenia prac i właściwie oznakować;
- 2) W uzgodnieniu z Zamawiającym i kierownikami na każdym z obiektów przygotować miejsce tymczasowego składowania materiałów pochodzących z prowadzenia robót budowlanych,
- 3) Zabezpieczyć wszelkie drogi dojazdowe oraz elementy infrastruktury znajdujące się w okolicy prowadzenia robót budowlanych.

### **5. WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY WYKONAĆ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. W sposób należyty, zgodny z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót a także zaleceniami Zamawiającego;
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych napraw, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót budowlanych, metod użytych podczas wykonywania napraw oraz za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych, w tym wygrodzenia i stosownego oznakowania oraz zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia powierzchni przed zapyleniem i zabrudzeniem, a miejsce prac montażowych należy pozostawić w stanie nie wymagającym dodatkowego uprzątnięcia.
5. Zamawiający wymaga, aby oferowany produkt był nowy, wolny od wad fabrycznych, spełniający wymogi bezpieczeństwa oraz normy przewidziane obowiązującym prawem, dopuszczony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wszystkie materiały, sprzęt i środki niezbędne do realizacji zamówienia wykonawca dostarczy własnym staraniem i na swój koszt. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia Wykonawca winien w kalkulować w cenę oferty.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót.
8. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
9. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - 1) organizowania robót budowlanych w sposób zapewniający zachowanie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno dla osób realizujących prace na terenie prowadzonych prac rozbiórkowych jak również osób postronnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu rozbiórek.

- 2) zachowania bezpiecznego ruchu na drogach publicznych podczas transportu materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Pojazdy użyte do transportu materiałów powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco i na własny koszt do usuwania wszelkich zanieczyszczeń, uszkodzeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych.
- 3) bieżącego utrzymywania ładu na terenie prowadzonych robót budowlanych i w bezpośrednim sąsiedztwie, m.in. poprzez niedopuszczanie do nagromadzenia odpadów powstałych w procesie budowlanym. Wykonawca robót budowlanych jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm. zobowiązany jest zagospodarować powstałe podczas realizacji umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm. i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm. oraz do zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
- 4) jeśli gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, sprzętu czy też rozwiązań, technologicznych, Zamawiający dopuszcza ofertowanie materiałów, sprzętu oraz rozwiązań technologicznych równoważnych z opisywanym, gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych,
- 5) Zamawiający pod pojęciem równoważność rozumie, że użyte materiały zagwarantują realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych,
- 6) Zamawiający informuje, że podane w opisach Przedmiotu Zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszać zasad konkurencyjności, a mają jedynie za zadanie sprecyzować oczekiwania jakościowe, techniczne oraz technologiczne Zamawiającego,
- 7) Obowiązek udowodnienia równoważności należy do Wykonawcy, który winien przedłożyć stosowane dokumenty do zatwierdzenia przed przystąpieniem do prac,
- 8) Wszystkie elementy nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania muszą być dostarczone i wykonane przez Wykonawcę tak aby zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia osiągnął gotowość do należytej eksploatacji i był zgodny z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem oraz wymaganymi normami,
- 9) wymiary stolarki należy „wziąć z natury” przed przystąpieniem do wykonania zamówienia,
- 10) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na obiektach w czasie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym i kierownikami obiektów.
- 11) każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać teren robót ze zgromadzonych odpadów,
- 12) zabezpieczenia bieżącego sprzątania dróg dojazdowych do miejsca prowadzenia robót, po których przemieszczają się środki transportu Wykonawcy związane z obsługą prowadzonych robót,
- 13) usuwania szkód i skutków awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy związanym z realizacją niniejszej umowy,
- 14) bieżącego informowania Zamawiającego o stwierdzonych wadach lub błędach oraz pozostałych przeszkodach, mogących mieć negatywny wpływ na tok realizacji robót, w szczególności poprawność techniczną, jakość, estetykę oraz terminowość ich wykonania,
- 15) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych, sprzętu i urządzeń gwarantujących prawidłowe wykonanie robót budowlanych,
- 16) stosowania się do pisemnych zaleceń lub wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności potwierdzonych podpisanymi przez Strony protokołami uzgodnień o ile zalecenia takie lub wskazówki nie pozostają w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa,

- 17) Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną robót budowlanych. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty;
- 18) Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie bhp i ppoż.

## **6. MIEJSCE I TERMIN PROWADZENIA ROBÓT**

- Miejsce prowadzenia robót:  
Stadion Olimpijski al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław
- Termin wykonania robót: **do 24 kwietnia 2026 r.**

## **7. GWARANCJA**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad bezpłatnie **w terminie 48 godzin** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, a jeżeli termin ten z przyczyn technicznych jest niewystarczający na usunięcie wady, Wykonawca złoży wniosek na wydłużenie terminu do 7 dni, celem jej usunięcia z zachowaniem należytej staranności.

## **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca składając ofertę, pozostaje z nią związany przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania z ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu na oznaczony okres. Wykonawca nie ma obowiązku wyrażenia takiej zgody.

## **9. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o wybrane kryteria:

### **1) Cena (z podatkiem VAT) – 100%**

Cena musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu i transportu.

## **10. WYMAGANIA DLA WYKONAWCY:**

1. Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów oraz nie spowodują zagrożenia w ruchu podczas transportu po drogach.
3. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń dotyczących przewozu ciężarowego drogami publicznymi spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na którym będą prowadzone roboty budowlane w okresie trwania realizacji umowy, aż do jej zakończenia i odbioru końcowego robót budowlanych.

#### **11. ODBIORY:**

Podstawnym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest „Protokół odbioru końcowego robót” sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy komplet dokumentów w tym certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na użyte materiały budowlane.

#### **12. UMOWA:**

Umowa o udzielenie przedmiotowego zamówienia zostanie podpisana z wybranym wykonawcą w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o przyjęciu oferty. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie określony w oświadczeniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym powyżej.

#### **13. ROZLICZENIE I PŁATNOŚĆ:**

Płatność za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości robót. Podstawnym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest „Protokół odbioru końcowego robót” sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy komplet dokumentów w tym certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na użyte materiały budowlane.

Płatność zostanie zrealizowana przelewem w ciągu 14 dni od dnia złożenia faktury przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

#### **14. INFORMACJE DODATKOWE:**

W ramach przedmiotowego postępowania wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Niniejsze zamówienie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.

Na podstawie złożonych ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach i kryteriach określonych w niniejszym zamówieniu.

#### **15. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy,
- 3) Załącznik nr 3 – Zestawienie stolarki